

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ br. 125/11. i 64/15.) i članka 22. Statuta Gradskog muzeja Vinkovci Muzejsko vijeće Gradskog muzej Vinkovci objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog Javnog natječaja je zakup poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi Gradskog muzeja u Vinkovcima, Trg bana Josipa Šokčevića 16 u Vinkovcima i to:

Poslovni prostor u južnom dijelu prizemlja zgrade Gradskog muzeja u Vinkovcima, Trg bana Josipa Šokčevića 16 u zk.ul.br. 472, k.o. Vinkovci i to na kč.br. 2614 KUĆA BR. 16 I DVORIŠTE NA TRGU B. J. ŠOKČEVIĆA koji se sastoji od 268 m² uređenog poslovnog prostora. Osim ovog prostora izabrani ponuđač (zakupac) ima pravo na korištenje dijela podruma Gradskog muzeja u Vinkovcima, a koji se nalazi ispod rečenog prostora, te zapadnog ulaza u samu zgradu i terase koja se nalazi s istočne strane poslovnog prostora

- stanje prostora: u viđenom stanju;
- početni iznos zakupnine iznosi 1.155,00 EUR-a mjesečno u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave Natječaja 15. srpnja 2016.,
- vrijeme zakupa: 4 (četiri) godine,
- djelatnost: kavana

OPĆE ODREDBE:

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim kuvertama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj s kratkim opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru, s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici u roku od 30 (trideset) dana od dana objave istog neposredno u prostorije Gradskog muzeja Vinkovci ili putem pošte preporučeno na adresu: Gradski muzej Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 16, 32100 Vinkovci s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“, najkasnije do 16. kolovoza 2016.

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu, te mora biti jednaka ili viša od početne visine utvrđene u natječaju.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine na račun Gradskog muzeja Vinkovci IBAN: HR1423400091110684800 koji se vodi kod PRIVREDNE BANKE ZAGEB d. d., Poslovnica Vinkovci. Pod opis plaćanja staviti naznaku: „Uplata jamčevine“

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ukoliko prilikom zaključenja navedenog Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem ili ako u razdoblju od 3 (tri) mjeseca od zaključenja ugovora raskine Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Po zaključenju Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, jamčevina izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalih sudionicima natječaja jamčevina vraća.

3. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 24. kolovoza 2016. godine u 12.00 sati u prostorijama Gradskog muzeja Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 16 u Vinkovcima.
4. Poslovni prostor može se pregledati svakog radnog dana počevši od dana objave ovog Natječaja u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.
5. Zakupnik je dužan započeti s objavljuvanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u roku od 15 dana po dobivanju minimalnih tehničkih uvjeta, a najkasnije 60 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
6. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor koji je predmet ovog Natječaja počev od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
7. Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu blanco zadužnicu u visini 50.000,00 kuna (slovima: pedeset tisuća kuna) kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovorenog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiti dospjelu zakupninu i ostale troškove.
8. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik natjecatelja isti je dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja (otvaranja ponuda) dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika), a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupanika s pečatom pravne osobe) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju.
9. Natjecatelj (ponuditelj) koji sudjeluje u ovom natječaju obvezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća uvjete zakupa propisane tekstom Natječaja, te da je upoznat sa stanjem prostora koji se daje u zakup.
10. Natjecatelj (ponuditelj) koji sudjeluje u ovom natječaju obvezan je dati pisanu izjavu kojom prostor prihvaća uzeti zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku.
11. Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne Novine“ br. 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti važeće:
 - Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide Domovinskog rata
 - Potvrdu Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Za navedene osobe utvrđuje se kao natječajni uvjet da su u obvezi uz ponudu priložiti i potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Također za navedene osobe mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

12. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se u obliku javnobilježničkog akta s ovršnom klauzulom, a na trošak izabranog ponuditelja (zakupnika).
13. U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi Ugovorom o zakupu.
14. Izabrani ponuditelj (zakupnik) dužan je sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradskim muzejom Vinkovci po uvjetima iz Natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
15. Izabrani ponuditelj (zakupnik) nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
16. Izabrani ponuditelj (zakupnik) je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-tog dana u mjesecu za tekući mjesec.

PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine;
- osnovne podatke o ponuditelju (državljanstvo za fizičku osobu i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe), te dokaz da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe koje po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10. 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.) imaju pravo zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz Natječaja trebaju dostaviti dokaz kojima dokazuju to pravo (točka 12. Natječaja);
- visinu ponuđene zakupnine;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 15 (petnaest) dana iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 15 (petnaest) dana iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela, ako je natjecatelj udruga ili politička stranka;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za prethodna tri mjeseca;
- uvjerenje o nekažnjavanju izdano od nadležnog suda ne starije od 6 (šest) mjeseci;
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta zakupa propisanih tekstom Natječaja, te izjavu da je upoznat sa stanjem prostora koji se daje u zakup;
- pisanu izjavu ponuditelja da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku;

- Dokaz o bonitetu: - za fizička osobe - BON II,
- za pravne osobe - BON I i BON II.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (nastavno: Odluku o odabiru) donosi Gradski muzej Vinkovci.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je ponudio najvišu cijenu zakupnine.

Gradski muzej Vinkovci zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude.

Odluka o odabiru će biti dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka, koji podnosi Gradskom muzeju Vinkovci.

Odluka Gradskog muzeja Vinkovci o prigovoru je konačna.

Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na natječaj Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća natjecateljima, a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg natjecatelja tajno zadržavaju.

Sve dodatne obavijesti i informacije vezane uz natječaj mogu se dobiti u prostorijama Gradskog muzeja Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 16 u Vinkovcima ili na telefon (032) 332-504 i 332 884 ili na mobitele 098/531 072, 099/7360 975, 099/2169687 svakim radim danom od 09,00 do 13,00 sati.

**Predsjednik Muzejskog Vijeća
Gradskog muzeja Vinkovci
Ivan Bosančić, mag. oec.**